

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1.3.2023. DO 1.6.2023.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-410/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
N.S.CENTAR d.o.o., OIB:05532264821, Dravska 1, Koprivnica

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Pronađena je imovina upisana u zk.ul br. 1817. k.o. 338869, BJELOVAR NOVI kao k.č.br. 1908/1, ILOČKA sa 810 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od DVORIŠTE sa 591 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, (JEDNOKATNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA), BJELOVAR, ILOČKA 22, 20 sa 169 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA sa 50 m<sup>2</sup>, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 1 St-112/2011-23 od 15.9.2021. nastavljen postupak radi naknadne diobe stečajne mase i određen upis stečajne mase, rješenjem 1 St-410/2021-3 od 11.10.2021. određena prodaja, a zaključkom 1 St-410/2021-4 od 17.11.2021. utvrđena vrijednost nekretnina u visini od 438.000,00 kuna, kao i određen način i uvjeti prodaje.

Započeta prodaja koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, prekinuta je rješenjem br. 1 St-410/2021-12 od 24.2.2022.

Sud je prodaju prekinuo budući je dana 12. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić dostavila na spis obavijest o izlučnom pravu, u kojoj obavijesti navodi da ona ima izlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, te navodi da je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno radi utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine temeljem kojeg Ugovora je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao potonji vlasnik predmetnih nekretnina koje bi trebale biti predmet prodaje putem FINA-e.

U podnesku od 24. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić navodi da kao izlučni vjerovnik smatra da bi prodajom njezine nekretnine na el. javnoj dražbi pretrpjela tešku i nenadoknadivu štetu te stoga predlaže da sud odredi prekid prodaje te nekretnine u stečajnom postupku.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodi pod br. P-5/2022, održano je pripremno ročište dana 30.3.2022. i ročište za glavnu raspravu dana 1.6.2022.

Sukladno rješenju sa ročišta, od strane suda zatraženi su određeni podaci od javnobilježničkog ureda i banke, te su isti dostavljeni. Po dostavi zatraženo je očitovanje na dostavljene podatke od strane tuženika (stečajne mase) te je traženo očitovanje dostavljeno podneskom od 22.7.2022. , dok je uvidom u spis utvrđeno kako je svoje očitovanje dostavio i tužitelj dana 27.7.2022.

Na ročištu radi saslušanja svjedoka dana 6.3.2023. saslušan je svjeok Damir Giba dok ostali svjedoci nisu pristupili ročištu.

Na ročištu dana 9.5.2023 zaključena je glavna rasprava te je zakazano ročište za objavu presude za dan 16.6.2023.

Do sada nastali i plaćeni troškovi stečajnog postupka dani su u slijedećoj tabeli:

Red.br.	NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE	IZNOS (EUR) sa uključenim PDV-om
1.	Troškovi odvjetnika	846,10
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	64,95
3.	Knjigovodstvene usluge	0,00
	<b>UKUPNO na dan 29.4.2023. (izv 4/23) u EUR:</b>	911,05

Napomena: Stanje na računu na dan zadnjeg izvoda iznosi 585,48 EUR. Također je zaprimljen, a još nije plaćen račun odvjetnika u iznosu od 199,08 EUR, te do sada nisu isplaćivani troškovi knjigovodstvenih usluga.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina će se prodati u stečajnom postupku kada se za to steknu uvjeti, odnosno nakon što sud nastavi prodaju.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Koprivnica 2.6.2023.

Stečajni upravitelj

---